



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 17 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1023	ATTOLOU DEFFODJI R.	MAMA S.Adam KOFFI Pierre AZANGNANDJI Lidie		confirmation	Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la DTAF et pour la A et C
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2486	HÉRITIERS FEU DOFLIN HOUNSOUKPEVI	HÉRITIERS DE FEU DJIKONKPODE BABÈ			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2531	MITOKPE Vincent	ADOHO Robert YEDE Hugues			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour depot du rapport d'expertise et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2600	AHOULOUME Patrice	ZOUNGNI K. Félix	D'ALMEIDA Amoh Michel		Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2650	AGBOSSOU Lucien LÈGBA Eusèbe YEDJI SOUNOUVO Prosper CODJIA Emile	TOKPLO Ambroise TOKPLO Nazaire TOKPLO Mathias VINASSE Alexis			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les repliques eventuelles de Me Jean- Dieu HOUSSOU et pour etre renvoyé pour cloture
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2802	GOUSSIKINDE EZINGNONNOU Paul	BABA-DOUDOU Séraphin TCHAKE Honvou			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3162	HOUNFO Kohonou Etienne HOUENOU Antoine	AKOSSOU MICHEL			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif, et pour la comparution de Solomon SOTODONOU
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3225	DA SILVA Victorin	HÉRITIERS DE FEU ZANNOU AISSO AKPELI SALAN Eveuylda			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3273	ADJAYI DA SILVA Elisabeth	DOSSOU Avocetien		CDP	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour depot au rapport d'expertise
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3491	HODONOU Anastase	Heritiers De Feu Emmanuel Houessinou			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3509	HOUNYE MIHINHOUNKPON	HOUNKPEDAHO Denis			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour ecouter les temoins évoqués par LOHINTO Victor et pour etre renvoyé pour cloture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3567	GNAHA Charles	HTIERS De Feu ODJOFAVI		CDP	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3602	KODJO Y. Maurice	CHAMHOU Brice CHAMHOU H. Gervais			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour verifier la domanialité et pour les conclusions recapitulatives des conseils et parties
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3910	ALLAHOU Coffi Casimir	DJEBOU Jonas HOUNTO Roger Codjo ALOFA Calixte OMERFOFFA Rodrigue			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3992	HERITIERS HOUNVOU OKAN	KITTI Datinon DOSSOU GBETE Celestin NONGNIDE Chalyse SOSSOU AMOZOUN Bonaventure Thibaut			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les debats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4182	CODJIA Martin Delphin	CODJIA Didier Parfait KPANOU Coffi Fulbert			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4262	AHOVEHA Béatrice	BIAOU Abdel			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4308	ALIMI Ichola Abibatou ALIMI Moustiou	GRIMAUD Josette Josianne DEWANOU Magloire FASSINOUE Francois AOJI Irène			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4321	SOUMANOU Sadissou	AIVODJI Emmanuel Nicolas		Confirmation	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4339	SUCCESSION KPATACLO GANIOU	POFADOI Jule KPOSSA Simon SEDA Hilaire			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour retour du rapport d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4383	MALOMO Carole	CAPO-CHICHI Alexandre			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif, a dfeaut pour etre radié
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4448	MEHINTO Donatien G.	HOUNDJOKAN Bouraïma Latifou HOUNDJOKAN Paul	ADEKOUN Bertin		Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour tentative de reglement à l'amiable , pour defaut et pour depot des memoires en IV et conclusions
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4463	AGBESSI Ghyslain Anatole Sédami	CABINET GÉOMETRE Mairie D'Abomey Calavi TCHIBOZO Michel			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer par les soins de la cour l'expert lotisseur de la zone pour communication du rapport d'expertise à la commune d'Ab- calavi au plus le 20 juillet 2026 à 18h à la charge de Me KOUKOUI et pour poursuite
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4590	DJOLOLO Patrick	HOUNZANGBE Frédéric			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4643	DELIDJI Bignon Joie-Pascale Prunelle	N'PO Eric KPATINVO Firmin Jonas H.	ANDERSON Koffi		Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4761	ATTINHOUNNON Expédit	KOUKPONOU Aster			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'aboutissement du reglement de l'amiable
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0142	KAKPO Didier Moussilirou KAKPO David Amidou	KAKPO Dossi			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0295	QUENUM Berry Clémence	HÉRITIERS DE FEU AGUIAR BONIFACE			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour cloture
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0373	HERTITIERS DE FEU GBENASSOUA KOUASSI	HOUNKANRIN Hounyè			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif, et pour les PA
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0416	ADJANOHOUN Benoît	AKPA Coffi		CPD	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives des conseils
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENOU ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1100	TOGBE Gérard	HÉRITIERS DE FEU FELIHO			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour suite à donner au processus de règlement à l'amiable à défaut pour les memoires
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1155	VODOUNGBO Richard	PARAÏSO R.			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1176	YAYA Sabira	GANIYOU Boussari			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1414	AGASSOUNON Zéphyrin	AHONONGA Evariste SOHOU Géneviève Sénamè		confirmation	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0851	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPTRESENTANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1000	AZONKPOHEDJRE Abel	AGOSSA Abraham ZEHOUNKPE Victor ZEHOUNKPE Bertin Maire De Cotonou ZEHOUNKPE Olivier		Assignation en confirmation de droit de propriété et identification	Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1115	REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU ADJOUA REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU KOUASSI DOSSOU Hélène	YAODJI Marcellin DJIGBE Emile PALAKA Anette CAKPO Vianey AZAGNADJI Norbert KOUZANMAKPE Assiba LANYAN Brigitte TANKPINOU Guy Yoan KOUZANMAKPE Adolphe HOUESSOU Calixte		Assignation en revendication de droit de propriété	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour poursuite des debats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0042	ADJOU Louis -marie	LANDJELI Norbert NOUGBODE Jean Marie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils sur la note explicative de l'expert , pour representation reguliere de feu Jean-Marie NOUGBODE et pour poursuite des debats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0119	REPRESENTANT SUCCESSION GODONOU GODONOU Sèdjro P. Divano	ADIASSA Ahoumènou VODOUNON Houndji François ADIASSA Oussou VODOUNON Houndji Zanmènou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour meme motif
41.	CSAF/CPI/RG/2026/0393	BODE C. Lucien	AZA-GNANDJI Rachel Raphaël		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN DELIVRANCE DE PARCELLES COMPORTANT SIGNIFICATION	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les PA

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard